

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA: SL:

NIF:

Otras:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

ACTIVIDAD

Actividad principal:

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	5,96	5,50
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	18,38	22,50

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	0	0
------------------------------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)		EJERCICIO 2019 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 6	<input type="text" value="04121"/> 2	4	2
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 18	<input type="text" value="04123"/> 1	23	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	2.020	1	1	2.019	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	2.020	12	31	2.019	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	32					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas × $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000 25.404,86	152.093,19
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004 25.404,86	152.093,19

Aplicación a

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Reserva legal.	91005	
Reservas especiales	91007 17.000,00	136.883,87
Reservas voluntarias	91008 8.404,86	15.209,32
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.	91012 25.404,86	152.093,19

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2020</u> (2)	EJERCICIO <u>2019</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 90	90

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente. SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real. NO

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA 6	INDIRECTA (3) 7

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014.

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 1	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL 2	DENOMINACIÓN SOCIAL 3	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 4	NACIONALIDAD / CÓDIGO (2) 5	DOMICILIO SOCIAL 6	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) 7

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.
 (2) Código-país según ISO 3166-1 alfa 2.
 (3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

SOCIEDAD VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	NIF B76523992
---	------------------

DOMICILIO SOCIAL CALLE PUNTA GORDA 1

MUNICIPIO SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	PROVINCIA TENERIFE	EJERCICIO(2) 2020
---	-----------------------	----------------------

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Ámbito territorial de operaciones⁽¹⁾:

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?⁽³⁾

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio <input type="text"/>	Ejercicio Precedente <input type="text"/>	Incuantificable <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--

Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Sí o No

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	B76523992		UNIDAD (1)	Euros	09001
DENOMINACIÓN SOCIAL:					
VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.					
Espacio destinado para las firmas de los administradores					

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	635.180,63	187.258,18
I. Inmovilizado intangible	11100		459,86
II. Inmovilizado material	11200	340.963,83	168.243,30
III. Inversiones inmobiliarias	11300	220.000,00	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400	1.980,00	
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	72.236,80	18.555,02
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	1.223.761,50	1.741.968,10
I. Existencias	12200	302.503,37	4.657,25
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	370.290,06	1.275.244,10
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	340.144,60	1.270.084,10
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381		
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382	340.144,60	1.270.084,10
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	30.145,46	5.160,00
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	461.063,51	125.228,59
V. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	89.904,56	336.838,16
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	1.858.942,13	1.929.226,28

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B76523992

DENOMINACIÓN SOCIAL:
VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		762.929,87	741.809,71
A-1) Fondos propios	21000		762.929,87	741.809,71
I. Capital	21100		3.010,00	3.010,00
1. Capital escriturado	21110		3.010,00	3.010,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		734.515,01	531.070,13
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		734.515,01	531.070,13
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			55.636,39
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		25.404,86	152.093,19
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		772.554,86	189.238,85
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		772.554,86	189.238,85
1. Deudas con entidades de crédito	31220		475.424,86	187.108,85
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		297.130,00	2.130,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: B76523992

DENOMINACIÓN SOCIAL:

VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2020</u> (1)	EJERCICIO <u>2019</u> (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	323.457,40	998.177,72
I. Provisiones a corto plazo	32200		
II. Deudas a corto plazo	32300	177.610,59	278.513,67
1. Deudas con entidades de crédito	32320	177.610,59	73.638,12
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3. Otras deudas a corto plazo	32390		204.875,55
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	145.846,81	719.664,05
1. Proveedores	32580	103.843,61	237.860,18
a) Proveedores a largo plazo	32581		
b) Proveedores a corto plazo	32582	103.843,61	237.860,18
2. Otros acreedores	32590	42.003,20	481.803,87
V. Periodificaciones a corto plazo	32600		
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	1.858.942,13	1.929.226,28

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B76523992

DENOMINACIÓN SOCIAL:

VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE LA MEMORIA

EJERCICIO 2020 (1)

EJERCICIO 2019 (2)

1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.500.097,58	1.964.766,08
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		185.896,00	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		983,11	
4. Aprovisionamientos	40400		-900.340,66	-990.739,46
5. Otros ingresos de explotación	40500		15.000,00	
6. Gastos de personal	40600		-583.684,71	-494.029,08
7. Otros gastos de explotación	40700		-181.209,72	-312.242,92
8. Amortización del inmovilizado	40800		-5.276,39	-3.604,36
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		9.000,00	
12. Otros resultados	41300			929,27
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		40.465,21	165.079,53
13. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
14. Gastos financieros	41500		-12.221,23	-7.916,57
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-12.221,23	-7.916,57
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		28.243,98	157.162,96
19. Impuestos sobre beneficios	41900		-2.839,12	-5.069,77
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		25.404,86	152.093,19

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	NIF B76523992
---	------------------

DOMICILIO SOCIAL CALLE PUNTA GORDA 1

MUNICIPIO SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	PROVINCIA TENERIFE	EJERCICIO 2020
---	-----------------------	-------------------

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

Apartado 1: «Actividad de la Empresa»

1.La sociedad VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.U., con domicilio social en la localidad de San Cristóbal de la Laguna, Calle Punta Gorda, nº 1, Polígono Industrial Los Majuelos, provincia de Tenerife, código postal 38108 y N.I.F B76523992, desarrolla su actividad en la misma localidad.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife el día 20 de septiembre de 2010, Tomo 3.158, Folio 111, Hoja TF-47584.

2.El objetivo social de la empresa es la construcción de edificios, mantenimientos edificios e instalaciones de la Administración Pública, reparaciones, suministros industriales y desarrollo de proyectos de I+D.

La actividad principal de la Sociedad es la OTRO ACABADO DE EDIFICIOS
CNAE: 4339

3.La Sociedad no pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, ni tiene una sociedad dominante domiciliada fuera del territorio español.

4.No existe una moneda funcional distinta del euro.

El ejercicio económico de la Sociedad coincide con el año natural.

1. Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No hay ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable que influyera sobre el patrimonio, la situación financiera o los resultados de la empresa.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

2. Principios contables no obligatorios aplicados.

No hay razones que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No ha habido cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

La Dirección no se es consciente de la existencia de ninguna incertidumbre importante que pueda aportar dudas significativas sobre el futuro de la funcionalidad de la empresa.

4. Comparación de la información.

No existen razones excepcionales que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior. Se permite en consecuencia la comparación de las cuentas de ambos ejercicios.

5. Elementos recogidos en varias partidas

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales registrados en más de una partida en el balance.

6. Cambios en criterios contables

No hay ajustes por cambio de criterios durante el ejercicio.

7. Corrección de errores

No ha habido ningún ajuste o corrección de errores durante el ejercicio.

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

3.1. Inmovilizado Intangible.

Los activos reconocidos como intangibles dentro de la empresa cumplen el criterio de identificabilidad, pues son perfectamente separables y susceptibles de ser vendidos, cedidos o entregados para su explotación, arrendamiento o intercambio.

Gastos de investigación.- Se encuentran valorados por su coste de producción, están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo. Al mismo tiempo se tienen fundados motivos del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto de que tratan.

Este inmovilizado intangible tiene una vida útil definida y se amortizan dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha en que se concluye el proyecto.

Gastos de desarrollo.- Se encuentran valorados por su coste de producción, están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo. Al mismo tiempo se tienen fundados motivos del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto de que tratan.

Este inmovilizado intangible tiene una vida útil definida y se amortizan dentro del plazo de cinco años (salvo prueba en contrario) contados a partir de la fecha en que se concluye el proyecto.

Aplicaciones informáticas.- Se incluyen bajo este concepto los importes contabilizados por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, únicamente en los casos en que se prevé que su utilización abarcará varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

Son consideradas un inmovilizado intangible de vida útil definida, y su período de amortización coincidirá con la establecida para el resto de activos intangibles de la empresa

Otros inmovilizados intangibles.- Se encuentran valorados por su precio de adquisición o coste de producción. Son consideradas un inmovilizado intangible de vida útil definida, y su período de amortización coincidirá con la establecida para el resto de activos intangibles de la empresa.

3.2. Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición o coste de producción, el cual incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición que haya sido necesaria para que pueda operar de la forma prevista (transporte, derechos arancelarios, seguros, instalación, montaje, otros).

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inmovilizado material han sido incluidos en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han resultado recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargadas directamente en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material han sido incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que han supuesto un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil; al mismo tiempo ha sido dado de baja el valor contable de los elementos que han sido sustituidos.

Los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado se contabilizan por su coste de producción que se valora teniendo en cuenta el coste de materias primas valoradas a su coste de adquisición, los costes directos de las ampliaciones de modernización y mejoras así como el porcentaje proporcional de los costes y gastos indirectos.

Deterioro de valor del inmovilizado.- No han existido deterioros de valor del inmovilizado material.

Si hubiesen existido deterioros de valor del inmovilizado material habríamos de entrar en el detalle de los mismos. Una posible redacción para esta memoria podría venir dada por:

En los casos en que ha existido un deterioro de valor de un bien (su valor contable ha superado su valor recuperable), pero ésta no se considera definitiva, se ha establecido una pérdida por deterioro por la diferencia entre el valor contable del bien y su valor recuperable (mayor entre valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso).

La mencionada pérdida ha sido imputada como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Consecuencia de los deterioros imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha procedido al ajuste de las amortizaciones de los ejercicios siguientes de los inmovilizados deteriorados, teniendo en cuenta el nuevo valor contable de los mismos.

3.3. Inversiones Inmobiliarias.

Bajo esta agrupación se han registrado los activos no corrientes que son inmuebles y que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- Su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- Su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Deterioro de valor de inversiones inmobiliarias.- No han existido deterioros de valor de las inversiones inmobiliarias.

Si hubiesen existido deterioros de valor del inmovilizado referido a inversiones inmobiliarias habríamos de entrar en el detalle de los mismos. Una posible redacción para esta memoria podría venir dada por:

En los casos en que ha existido un deterioro de valor de un bien (su valor contable ha superado su valor recuperable), pero ésta no se considera definitiva, se ha establecido una pérdida por deterioro por la diferencia entre el valor contable del bien y su valor recuperable (mayor entre valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso).

La mencionada pérdida ha sido imputada como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Consecuencia de los deterioros imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha procedido al ajuste de las amortizaciones de los ejercicios siguientes de los inmovilizados deteriorados, teniendo en cuenta el nuevo valor contable de los mismos.

3.4. Permutas.

No han existido permutas de ningún tipo durante el ejercicio.

3.5. Criterios empleados en las Actualizaciones de Valor practicadas.

No se han producido actualizaciones de valor de los elementos que conforman el patrimonio de la empresa.

3.6. Activos Financieros y Pasivos Financieros.

La redacción del presente apartado se muestra como una idea para el desarrollo del mismo pues resulta imposible su redacción completa y correcta sin un perfecto conocimiento de los distintos aspectos que conforman la operatoria de los instrumentos financieros de su empresa. Así proponemos una redacción instándole a revisarla y adaptarla a los contenidos mínimos establecidos en el PGC07 y acordes con las circunstancias y hechos acontecidos en el ejercicio económico para su empresa. Utilizar apoyo en las normas de valoración 8ª, 9ª y 10ª del PGC Pyme.

3.6.1. Activos Financieros calificados "A COSTE":

Los activos financieros incluidos en esta categoría han sido valorados inicialmente por su coste, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos han sido valorados por su coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro (en el caso en que se han recogido)

A la finalización del ejercicio económico se ha analizado si existían evidencias objetivas de que estos activos financieros se habían deteriorado y este hecho no se ha producido.

3.6.2. Pasivos Financieros calificados a "COSTE AMORTIZADO":

La sociedad dispone de pasivos financieros clasificados dentro de la categoría de "Pasivos financieros a coste amortizado", ("tales como deudas con entidades de créditos, otras deudas con terceros, débitos por operaciones comerciales, etc".)

Estos pasivos inicialmente, en el momento de su generación, fueron valorados por su coste, es decir, el valor razonable de la contraprestación recibida; mientras los costes de transacción de los mismos (comisiones financieras, etc.) fueron imputados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

Los cambios que se han producido posteriormente, han sido valorados por su coste amortizado, imputando los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo sin que haya sido necesario ajuste pues este coincide con tipo de interés nominal.

Por otro lado, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen fijado un tipo de interés contractual, han sido valorados por su valor nominal, tanto en su reconocimiento inicial como posteriormente, pues el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no ha resultado significativo.

3.7. Valores de Capital Propio.

No existen valores de capital propio en poder de la empresa.

3.8. Existencias.

Las existencias han sido valoradas por su precio de adquisición o coste de producción, aplicándose como valor el calculado de

acuerdo al método del precio medio o coste medio ponderado.

En las existencias que han necesitado un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se han incluido dentro del precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros ocasionados a tal fin.

3.9. Transacciones en Moneda Extranjera.

No se ha producido operaciones en moneda extranjera durante el presente ejercicio económico.

3.10. Impuesto sobre Beneficios.

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporarias" a efectos de determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como Impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

3.11. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, se han registrado cuando han ocurrido, imputándose al ejercicio al que las cuentas anuales se refieren, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Prestación de servicios.- Los ingresos imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias consecuencia de la prestación de servicios, han sido reconocidos en la misma pues han podido ser estimados con fiabilidad y es probable que sus rendimientos sean recibidos por la empresa.

3.12. Provisiones y Contingencias.

La empresa NO tiene registradas provisiones en el ejercicio.

3.13. Subvenciones, Donaciones y Legados.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables concedidas a la sociedad han sido contabilizadas, con carácter general, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y han sido reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado.

Las subvenciones, donaciones y legados se encuentran registradas por su valor razonable en el momento de su reconocimiento, es decir, el importe concedido.

Se han registrado subvenciones oficiales, en concreto del programa de la Comisión Europea por el proyecto Wifi4eu y que han sido imputadas como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el presente ejercicio para los elementos adquiridos de forma subvencionada. El detalle de los mismos viene recogido en el apartado 11 de la memoria.

3.14. Negocios Conjuntos.

A fecha de cierre del ejercicio no se controlan activos u otras empresas conjuntamente con otras personas o entidades.

3.15. Criterios empleados en Transacciones entre Partes Vinculadas.

En las operaciones entre partes vinculadas que se han dado a lo largo del ejercicio económico en la sociedad, se ha utilizado el criterio de contabilización y registro por su valor razonable, siendo el precio acordado en el momento inicial de la realización de la operación.

Apartado 4: «Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias»

4.1. Inversiones Inmobiliarias.

Al cierre del ejercicio la empresa no dispone de inversiones inmobiliarias destinadas al arrendamiento a terceros.

4.2. Epígrafes Significativos.

Al cierre del ejercicio la empresa no dispone de ningún inmovilizado que por su naturaleza o importe se tenga que hacer una mención especial.

4.3. Arrendamientos Financieros y otras Operaciones de naturaleza similar.

Al cierre del ejercicio la empresa no dispone de ningún arrendamiento financiero.

Los movimientos de las partidas de Inmovilizado referidas responden a:

MEMORIA DE PYMES - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

MPa4

Apartado 4: «Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias»

NIF: B76523992		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.				
a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual.		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2020 (1)	9200	1.839,50	173.243,60	0
(+) Entradas	9201		13.128,23	220.000,00
(+) Correcciones de valor por actualización (3)	9214			
(-) Salidas	9202		-7.000,00	
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2020 (1)	9203	1.839,50	179.371,83	220.000,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2020 (1)	9204	1.379,64	8.215,78	
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	459,86	4.816,53	
(+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización	9215			
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207			
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2020 (1)	9208	1.839,50	13.032,31	
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2020 (1)	9209			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212			
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2020 (1)	9213			
b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior.		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias
		19	29	39
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2019 (2)	9200	1.839,50	29.834,70	
(+) Entradas	9201		143.408,90	
(+) Correcciones de valor por actualización (3)	9214			
(-) Salidas	9202			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2019 (2)	9203	1.839,50	173.243,60	
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019 (2)	9204	919,76	5.071,30	
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	459,88	3.144,48	
(+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización	9215			
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207			
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2019 (2)	9208	1.379,64	8.215,78	
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019 (2)	9209			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212			
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2019 (2)	9213			
c) Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.				
Descripción del elemento objeto del contrato		Total contratos		
Coste del bien en origen		92200		
Cuotas satisfechas:		92201		
- ejercicios anteriores		92202		
- ejercicio 2020 (1)		92203		
Importe cuotas pendientes ejercicio 2020 (1)		92204		
Valor de la opción de compra		92205		
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.				
(2) Ejercicio anterior.				
(3) Si la empresa ha realizado alguna actualización, deberá indicarse la Ley que la autoriza.				

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

Los activos financieros han sido clasificados según su naturaleza y según la función que cumplen en la sociedad.

Los activos financieros se encuentran valorados a su valor razonable y para la determinación del mismo se han tenido en cuenta los precios cotizados en mercados activos, no se ha tenido en cuenta los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación.

Si se hubiesen utilizado modelos y técnicas de valoración distintas a la mencionada se citarán los modelos y técnicas y fundamentos en que se basan hasta obtener el valor razonable de los activos.

CORRECCIONES POR DETERIORO DE VALOR ORIGINADAS POR EL RIESGO DE CRÉDITO.

A. Deterioro de Valores representativos de Deuda.

No existen registradas correcciones valorativas relativas a valores representativos de deuda; ni con origen en el presente ejercicio ni consecuencia de reversiones de ejercicios anteriores.

B. Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar.

No existen registradas correcciones valorativas relativas a deudores comerciales y otras cuentas a cobrar; ni con origen en el presente ejercicio ni revertidas de ejercicios anteriores.

NIF:	B76523992	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	

a) Movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

		CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS					
		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros (3)		TOTAL	
		Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
		1	2	3	4	5	6
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio_2019_(1)	9330						
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331						
(-) Reversión del deterioro	9332						
(-) Salidas y reducciones	9333						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	9334						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2019_(1)	9335						
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331						
(-) Reversión del deterioro	9332						
(-) Salidas y reducciones	9333						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	9334						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2020_(2)	9335						

b) Valoración y variaciones de valor de inversiones financieras valoradas a valor razonable.

		Activos mantenidos para negociar
		2
Valor razonable al inicio del ejercicio_2019_(1)	9340	
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio_2019_(1)	9341	
Valor razonable al final del ejercicio_2019_(1)	9343	
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio_2020_(2)	9341	
Valor razonable al final del ejercicio_2020_(2)	9343	

c) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones.

		Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2019_(1)	(+/-) Variación deterioro a pérdidas y ganancias	(-) Salidas y reducciones	(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	Pérdida por deterioro al final del ejercicio_2020_(2)
		59	1	3	4	5
Empresas del Grupo	9350					
Empresas multigrupo	9351					
Empresas asociadas	9352					
Total	9353					

(1) Ejercicio anterior.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los «Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar».

1. Deudas con Garantía Real.

La empresa a fecha de cierre del ejercicio no dispone de deudas con garantías comprometidas con terceros.

2. Préstamos pendientes de pago.

En relación con los préstamos no comerciales la sociedad no ha realizado ningún impago y está al corriente de pago a fecha de cierre del ejercicio.

NIF:	B76523992	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	

Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2020 (1)

		VENCIMIENTO EN AÑOS						TOTAL
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
		1	2	3	4	5	6	
Deudas con entidades de crédito	9420		66.143,00					66.143,00
Acreedores por arrendamiento financiero	9421							
Otras Deudas	9422		33.740,00			318.531,00	135.000,00	487.271,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas	9423							
Acreedores comerciales no corrientes	9424							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9425							
<i>Proveedores</i>	9426							
<i>Otros Acreedores</i>	9427							
Deuda con características especiales	9428							
TOTAL	9429		99.883,00			318.531,00	135.000,00	553.414,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

1. Capital Social.

El capital social está conformado de acuerdo a:

Número: 3.010

Valor Nominal: 1,00€

Restricciones: No hay restricciones

Las acciones no se encuentran admitidas a cotización oficial.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos, no existiendo restricciones estatutarias a su transferibilidad.

No existen partes de fundador, bonos de disfrute, ni obligaciones convertibles o pasivos financieros similares.

Ampliaciones de Capital.- No existe ninguna ampliación de capital en curso.

2. Acciones y Participaciones Propias.

No existen acciones o participaciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

3. Movimiento durante el ejercicio de la cuenta Reserva de Revalorización.

No se han producido actualizaciones de valor de los elementos de inmovilizado material de la sociedad al amparo de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, consecuentemente no existe en el balance de la sociedad, la cuenta "Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012".

1. Impuesto sobre Beneficios Corriente.

La sociedad presenta unos beneficios de 25.404,86 euros al cierre del ejercicio fiscal.

Consecuentemente el gasto por impuesto sobre beneficios corriente vendrá dado por 2.839,12 euros, resultante de aplicar el tipo de gravamen del 25% sobre la base imponible del impuesto.

2. Otros Tributos.

No existen otras circunstancias reseñables con otros tributos a efectos de su registro contable y que requieran de un tratamiento diferenciado por su significación en las cuentas anuales.

Todas las operaciones realizadas con las partes vinculadas están reflejadas en las hojas normalizadas diseñadas para este fin.

Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»

NIF:	B76523992	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	

a) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2020 (1).

		Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
		1	2	3	4	5	6
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701						
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703						
Compras de activos corrientes	9704						
Compras de activos no corrientes	9705						
Prestación de servicios, de la cual:	9706						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707						
Recepción de servicios	9708						
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710						
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712						
Ingresos por intereses cobrados	9713						
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714						
Gastos por intereses pagados	9715						
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716						
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717						
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718						
Garantías y avales recibidos	9719						
Garantías y avales prestados	9720						

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»

NIF:	B76523992	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	

b) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2019 (1).

		Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
		19	29	39	49	59	69
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701						
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703						
Compras de activos corrientes	9704						
Compras de activos no corrientes	9705						
Prestación de servicios, de la cual:	9706						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707						
Recepción de servicios	9708						
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710						
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712						
Ingresos por intereses cobrados	9713						
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714						
Gastos por intereses pagados	9715						
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716						
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717						
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718						
Garantías y avales recibidos	9719						
Garantías y avales prestados	9720						

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.

NIF:	B76523992	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.		

c) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2020 (1).

	Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
	1	2	3	4	5	6
A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730			1.980,00		
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales (2):	9731					
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732					
B) ACTIVO CORRIENTE	9733					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9734					
a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	9759					
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	9760					
b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739					
c) Otros deudores, de los cuales	9740					
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro	9741					
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	9742					
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743					
C) PASIVO NO CORRIENTE	9744					
1. Deudas a largo plazo	9745					
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	9746					
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9747					
c) Otras deudas a largo plazo	9748					
2. Deuda con características especiales a largo plazo	9749					
D) PASIVO CORRIENTE	9750					
1. Deudas a corto plazo	9751					
a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	9752					
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9753					
c) Otras deudas a corto plazo	9754					
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9755					
a) Proveedores	9756					
b) Otros acreedores	9757					
3. Deuda con características especiales a corto plazo	9758					

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Importe bruto de la inversión.

NIF:	B76523992	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	

d) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2019 (1).

	Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
	19	29	39	49	59	69
A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730					
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales (2):	9731					
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732					
B) ACTIVO CORRIENTE	9733					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9734					
a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	9759					
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	9760					
b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739					
c) Otros deudores, de los cuales	9740					
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro	9741					
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	9742					
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743					
C) PASIVO NO CORRIENTE	9744					
1. Deudas a largo plazo	9745					
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	9746					
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9747					
c) Otras deudas a largo plazo	9748					
2. Deuda con características especiales a largo plazo	9749					
D) PASIVO CORRIENTE	9750					
1. Deudas a corto plazo	9751					
a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	9752					
b) Acreedores por arrendamiento financiero	9753					
c) Otras deudas a corto plazo	9754					
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9755					
a) Proveedores	9756					
b) Otros acreedores	9757					
3. Deuda con características especiales a corto plazo	9758					

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Importe bruto de la inversión.

1. Acuerdos o Negocios Significativos.

No han existido acuerdos de la empresa con otras personas o entidades con el propósito de negocio que se tenga que realizar alguna mención especial en la memoria.

2. Ingresos y Gastos Excepcionales.

Durante el presente ejercicio la sociedad no ha registrado ingresos o de gastos cuya cuantía o incidencia sean excepcionales.

3. Subvenciones.

Entrando en detalle de las subvenciones concedidas a la sociedad, hemos de expresar que:

La subvención de capital concedida fue de 15.000,00 euros, cumpliendo íntegramente las condiciones para su recepción.

El detalle de las mismas vendrá dado por:

Subvención
Denominación: Wifi4eu
Origen: Unión Europea
Otorgante: Comisión Europea
Importe: 15.000,00 €
Imputación a PyG: Ingresos de explotación

4. Donaciones y Legados.

En el ejercicio actual la empresa no ha recibido ninguna donación o legado por ningún concepto.

5. Compromisos, Garantías y Contingencias Financieras.

No existen ningún otro tipo de compromisos financieros, garantías o contingencias que no hayan sido ya reflejados en el balance.

6. Hechos acontecidos tras el Cierre del Ejercicio.

No se han producido otro tipo de circunstancias de importancia relativa significativa tras la fecha de cierre de balance que no hayan sido reflejados ya en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el balance.

7. Deterioros de Existencias.

No existen registradas correcciones valorativas por el deterioro de existencias ni generadas en el presente ejercicio ni con origen o reversión de ejercicios anteriores.

8. Otras Información.

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio		
	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020
TOTAL EMPLEO MEDIO	28	

NIF:	B76523992	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.		

Apartado 9: «Operaciones con partes vinculadas»

e) Importes recibidos por el personal de alta dirección		Ejercicio <u>2020</u> (1)	Ejercicio <u>2019</u> (2)
Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	97709		
a) Importes devueltos o a los que se haya renunciado	97710		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	97711		
f) Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración		Ejercicio <u>2020</u> (1)	Ejercicio <u>2019</u> (2)
Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	97729		
a) Importes devueltos o a los que se haya renunciado	97730		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	97731		

Apartado 10: «Otra información»

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio		Ejercicio <u>2020</u> (1)	Ejercicio <u>2019</u> (2)
TOTAL EMPLEO MEDIO	98007	24,34	28,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

SOCIEDAD VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L.	NIF B76523992
DOMICILIO SOCIAL CALLE PUNTA GORDA 1	
MUNICIPIO SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	PROVINCIA TENERIFE
EJERCICIO 2020	

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias **(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)**

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social
 Saldo al cierre del ejercicio: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L. NIF: B76523992

Datos Registrales:

Tomó: 3.158 Folio: 111 N° Hoja Registral: TF-478 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2020
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2020

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input type="checkbox"/>	Estado sobre información no financiera
				Incluido en Informe de Gestión <input type="checkbox"/>
				Estado separado <input type="checkbox"/>
Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>
Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>	Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JUAN CARLOS PISA LALANA DNI: 38550792D

Domicilio: CL MENDEZ NUÑEZ 106, 1 A Código postal: 38.001

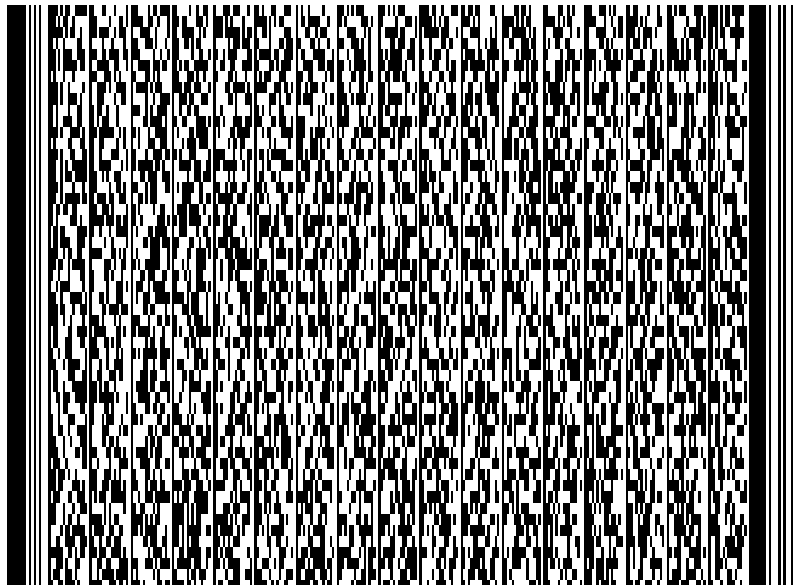
Ciudad: SANTA CRUZ DE TENERIFE Provincia: TENERIFE

Teléfono: 922.287.083 Fax: _____ Correo electrónico: info.contactic@gmail.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



Al os efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L. NIF: B76523992

Datos Registrales:

Tomó: 3.158 Folio: 111 N° Hoja Registral: TF-478 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2020
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2020

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input type="checkbox"/>	Estado sobre información no financiera
				Incluido en Informe de Gestión <input type="checkbox"/>
				Estado separado <input type="checkbox"/>
Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>
Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>	Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JUAN CARLOS PISA LALANA DNI: 38550792D

Domicilio: CL MENDEZ NUÑEZ 106, 1 A Código postal: 38.001

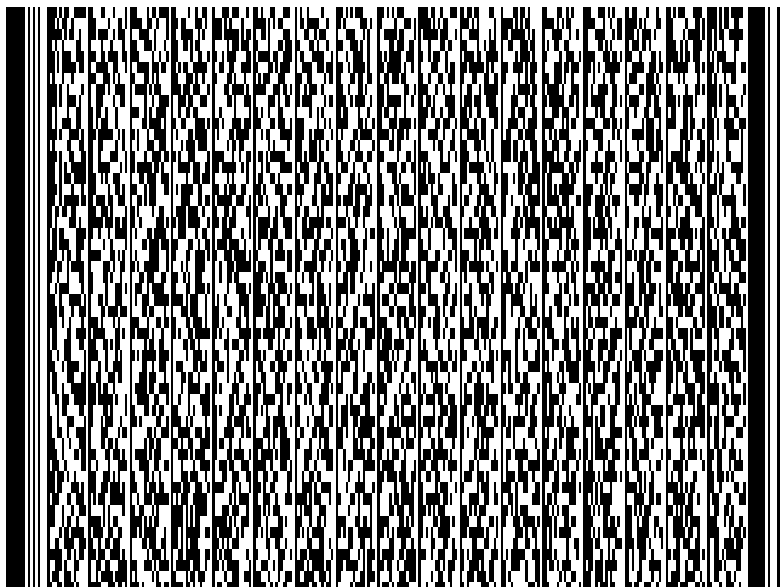
Ciudad: SANTA CRUZ DE TENERIFE Provincia: TENERIFE

Teléfono: 922.287.083 Fax: _____ Correo electrónico: info.contactic@gmail.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



Al os efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: VIFEMAR CONSTRUCCIONES Y SISTEMAS, S.L. NIF: B76523992

Datos Registrales:

Tomó: 3.158 Folio: 111 N° Hoja Registral: TF-478 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2020
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2020

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input type="checkbox"/>	Estado sobre información no financiera
				Incluido en Informe de Gestión <input type="checkbox"/>
				Estado separado <input type="checkbox"/>
Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>
Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>	Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JUAN CARLOS PISA LALANA DNI: 38550792D

Domicilio: CL MENDEZ NUÑEZ 106, 1 A Código postal: 38.001

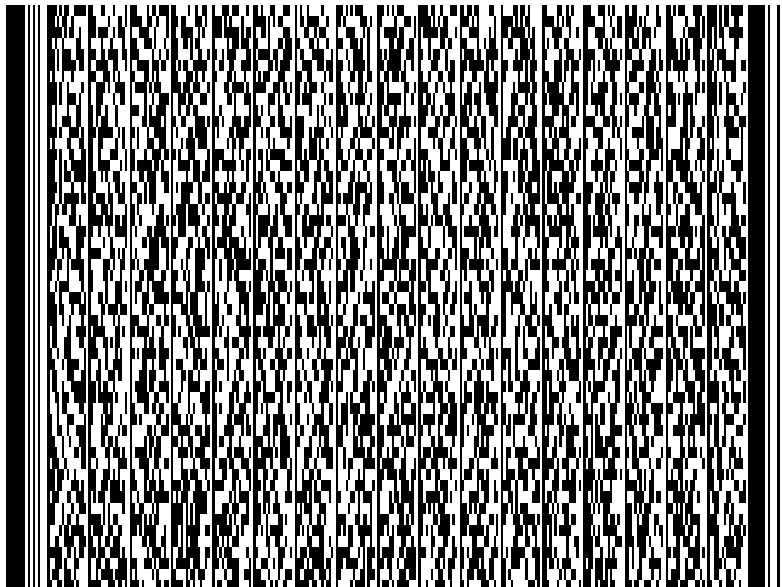
Ciudad: SANTA CRUZ DE TENERIFE Provincia: TENERIFE

Teléfono: 922.287.083 Fax: _____ Correo electrónico: info.contactic@gmail.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



Alos efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: NIF:

DOMICILIO SOCIAL:

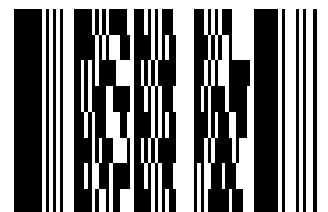
MUNICIPIO: PROVINCIA: EJERCICIO:

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

ARNONICO DOMINGUEZ FELIPE

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL